

COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337

PROVINCIA DI RAGUSA

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri*. CIG: 7373924296 CUP: G66D17000130002

Il giorno ventidue del mese di marzo dell'anno 2018 alle ore 10.00, nei locali dell'Ufficio Gare di via XX Settembre, 84, sono presenti l'Ing. Biagio Alderisi, Dirigente del 2° settore, la Sig.ra Burgio Francesca, istruttore amministrativo e il Sig. Cappello Francesco, addetto Ufficio Gare e Segretario verbalizzante, dipendenti dell'ente in servizio presso il 2° Settore. Così come previsto dalla lettera d'invito, ha inizio la seduta pubblica per l'apertura delle offerte per l'appalto dei lavori di *riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri*.

Il Dirigente dà atto a verbale che, richiesto a ciascuno dei dipendenti sopra elencati se esiste conflitto di interessi anche potenziale in ordine al presente provvedimento, riceve da essi risposta negativa.

Il Presidente preliminarmente comunica che il Comune di Giarratana intende procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ed ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso pubblicato all'Albo dell'Ente dal 05.02.2018.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne saranno selezionate un numero massimo di quindici, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica, mentre il termine ultimo per la ricezione delle richieste dei soggetti interessati, venne fissato per le ore 10:00 del 21.02.2018.

Visto il verbale di sorteggio pubblico del 01/03/2018 e la lettera d'invito prot. n. 2243 del 01/03/2018 mediante pec con la quale è stato esteso l'invito a presentare offerta ai candidati sorteggiati ed il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 11:00 del 21/03/2018.

Il Presidente comunica che risultano pervenuti entro il termine di presentazione i seguenti n. 13 plichi di partecipazione:

N.	Impresa	Sede
1	Arkeo Restauri s.r.l.	Agrigento
2	Aprile Salvatore & C s.n.c. Avvalimento GFC Costr.	Ragusa
3	Oliveri & Di Salvo s.r.l.	Lercara Friddi (PA)
4	Italcantieri s.r.l.s.	Ragusa
5	Ceba Costruzioni s.r.l.	Paternò (CT)
6	C.G. Costruzioni s.r.l.	Chiaromonte Gulfi (RG)
7	Icolen s.r.l.	Agrigento
8	Aris s.r.l.	Favara (AG)
9	Azimut Lavori di La Spina C. & C. sas	Catania
10	Sitek s.r.l.s. Avvalimento C.O.Edi	Partinico (PA)
11	Porto Costruzioni s.r.l.	Piedimonte Etneo (CT)
12	Spada Costruzioni s.r.l.	Palazzolo Acreide (SR)
13	Mudanò s.r.l.s.	Floridia (SR)

Il Presidente rileva che il plico della Ditta Zab Costruzioni s.r.l di Favara risulta pervenuto alle ore 11,58 del 21/03/2018, quindi fuori termine e pertanto viene escluso.

Il Presidente controlla i n. 13 plichi ammessi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti entro i termini e ammette alla gara tutti i n. 13 plichi di cui sopra.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute (Busta A – Documentazione Amministrativa), lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

N.	Impresa	
1	Arkeo Restauri s.r.l.	AMMESSO
2	Aprile Salvatore & C s.n.c. Avvalimento GFC Costr.	AMMESSO
3	Oliveri & Di Salvo s.r.l.	AMMESSO
4	Italcantieri s.r.l.s.	AMMESSO
5	Ceba Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
6	C.G. Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
7	Icolen s.r.l.	AMMESSO
8	Aris s.r.l.	AMMESSO
9	Azimut Lavori di La Spina C. & C. sas	AMMESSO
10	Sitek s.r.l.s. Avvalimento C.O.Edi	AMMESSO
11	Porto Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
12	Spada Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
13	Mudanò s.r.l.s.	AMMESSO

A conclusione del controllo della documentazione le istanze vengono tutte ammesse.

Prima dell'apertura delle buste "B" - Offerta economica, ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "d" dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016: d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori:

N.	Impresa	Ribasso
1	Arkeo Restauri s.r.l.	32,6147
2	Aprile Salvatore & C s.n.c. Avvalimento GFC Costr.	36,623
3	Oliveri & Di Salvo s.r.l.	35,00
4	Italcantieri s.r.l.s.	33,5878
5	Ceba Costruzioni s.r.l.	35,2617
6	C.G. Costruzioni s.r.l.	31,8971
7	Icolen s.r.l.	35,9999
8	Aris s.r.l.	34,1400
9	Azimut Lavori di La Spina C. & C. sas	29,6978
10	Sitek s.r.l.s. Avvalimento C.O.Edi	36,8765
11	Porto Costruzioni s.r.l.	35,478
12	Spada Costruzioni s.r.l.	33,333
13	Mudanò s.r.l.s.	33,3333

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett."d"). Il presidente dà atto che, poiché le offerte in gara sono 13 è esercitabile l'esclusione

automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente.

Viene calcolata la media aritmetica di tutti i ribassi ed è pari a 34,1417 che viene incrementata del 10% ottenendo un limite di anomalia pari a 37,5559.

Il Presidente dichiara che non ci sono offerte anomale. L'offerta di valore immediatamente inferiore alla soglia di anomalia è quella dell'impresa Sitek s.r.l.s. da Partinico.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Sitek s.r.l.s. con il ribasso del 36,8765%, determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 238.265,61 (377.459,44- 36,8765%), cui bisogna aggiungere l'importo di € 8.251,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 246.517,04.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

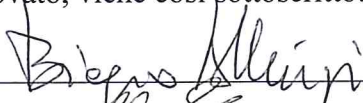
Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 18:00, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016. Il presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

Ing. Biagio Alderisi



Cappello Francesco



Burgio Francesca

